

Số: 341/TB-THADS

Quận 12, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 342/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 81/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 689/TB-THADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo số 689/TB-THADS ngày 19 tháng 4 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của các tổ chức thẩm định giá gồm: Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap); Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam; Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các quy định pháp luật, Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất 160,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 75-2 tờ bản đồ số 4B (sơ đồ nền) tại số 255 khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005 đã đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 20/8/2019 sang tên ông Ngô Hoàng Thành và bà Vũ

Thị Thùy và ngày 29/5/2020 sang tên cho ông Trần Hoàng Trung. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức thẩm định giá có tên trên được biết.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*  
**an Thị Huyền**